



# Évaluation du SCoT

## Résultats du questionnaire adressé aux élus communaux

*octobre 2023*



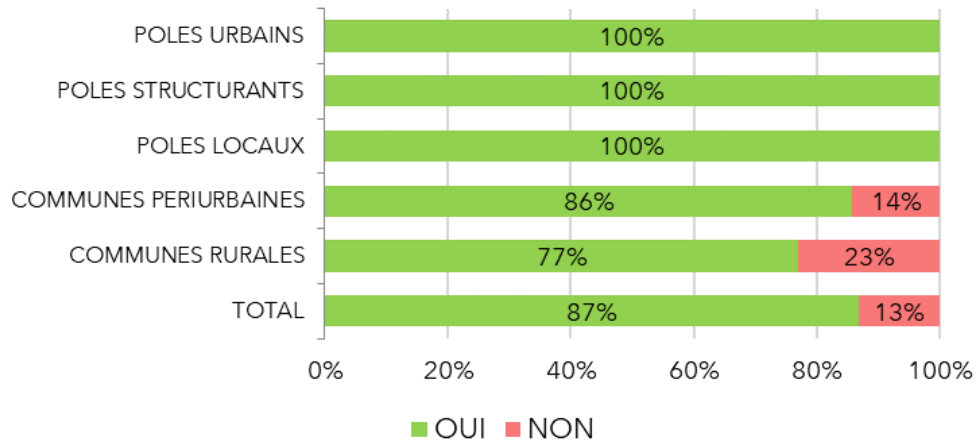
# Présentation du questionnaire

- **Enquête en ligne de 34 questions au total, avec 3 parties :**
  - Questions sur la connaissance et la perception du SCoT
  - Thématiques à mettre en avant
    - Par rapport aux enjeux territoriaux
    - Par rapport aux contenu actuel du SCoT
  - Retours d'expérience sur la mise en œuvre
- **38 réponses** (sur 88 communes, soit 43%)

Réponse au questionnaire	OUI	NON	TOTAL	% OUI
TOTAL	38	50	88	43%
COMMUNES RURALES	13	18	31	42%
COMMUNES PERIURBAINES	14	26	40	35%
POLE LOCAUX	6	2	8	75%
POLES STRUCTURANTS	3	2	5	60%
POLE URBAIN	2	2	4	50%

# Questions sur l'armature territoriale

## Connaissez-vous la place de votre commune au sein de l'armature territoriale :



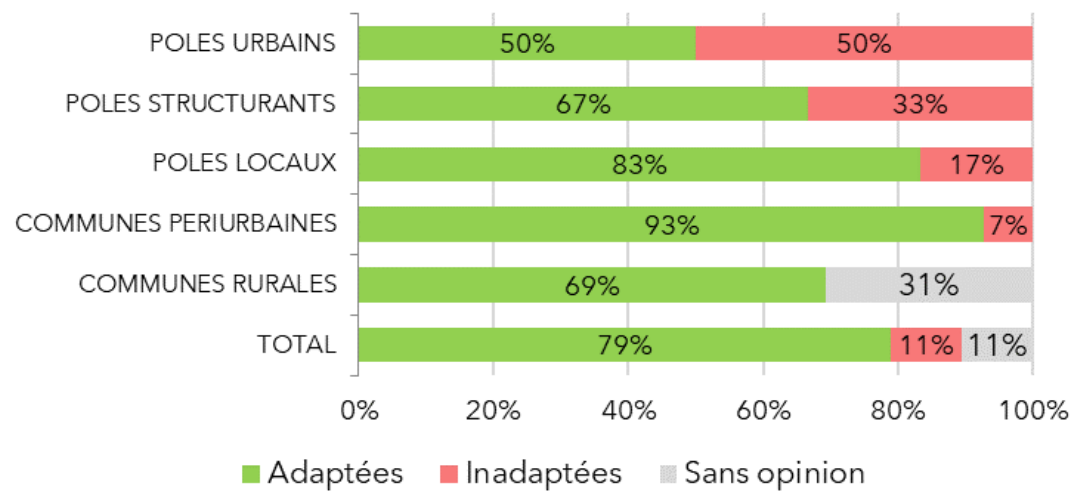
## ! Attention à la lecture :

- 2 réponses sur les 4 communes
- 3 réponses sur les 5 communes
- 6 réponses sur les 8 communes
- 14 réponses sur les 40 communes
- 13 réponses sur les 31 communes

→ Dans le détail, la possibilité pour les communes de commenter leurs réponses

# Questions sur l'armature territoriale

## A l'échelle de l'API, les catégories de communes de l'armature territoriale vous semblent-elles :

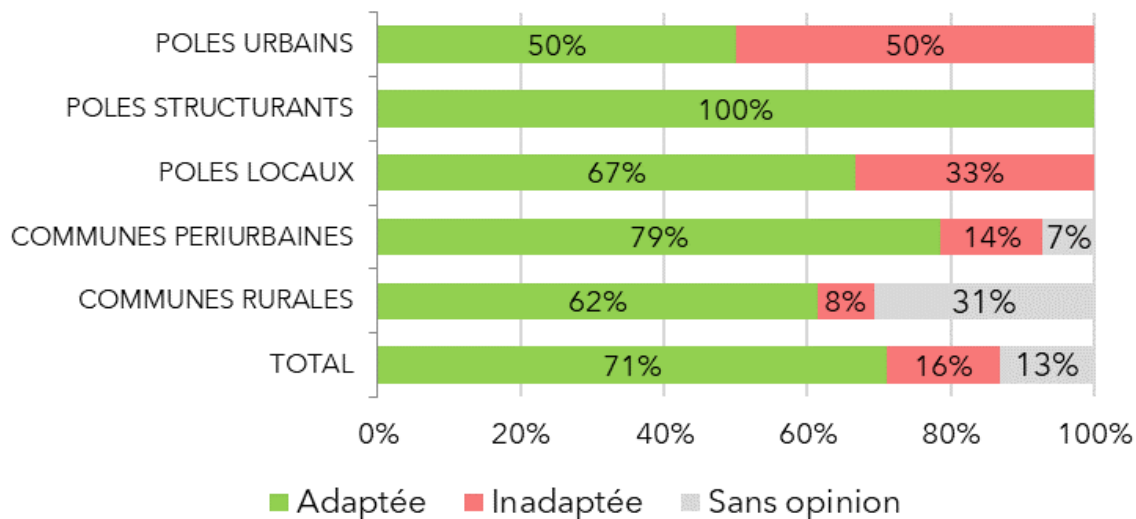


→ Dans le détail :

- « La répartition entre pôles locaux et pôles structurants à revoir » (Plauzat, Champeix)

# Questions sur l'armature territoriale

## La place de votre commune au sein de l'armature territoriale vous semble-t-elle :

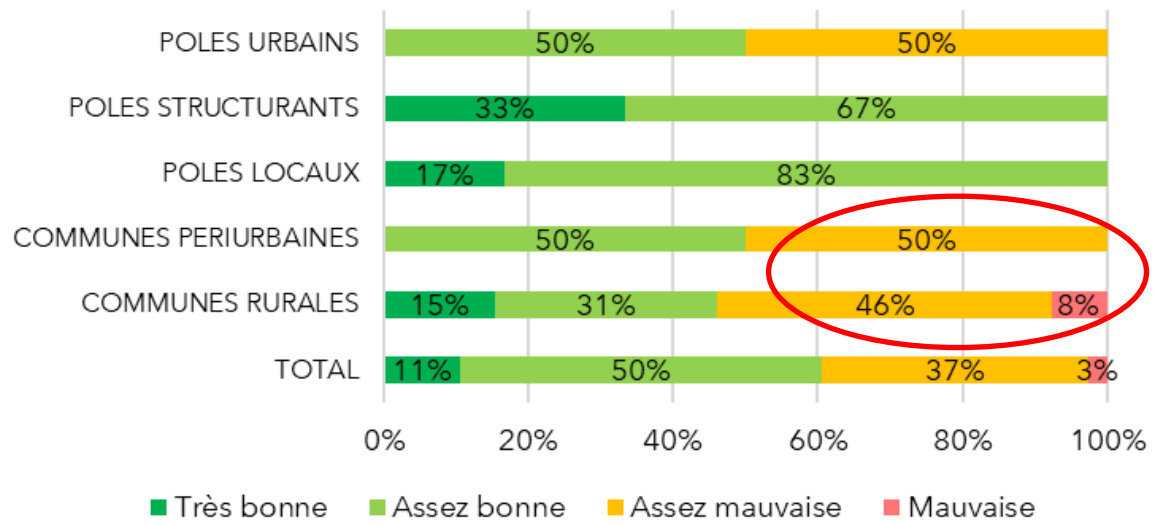


→ Dans le détail :

- « Orbeil a toutes les caractéristiques du rural et ne devrait pas faire partie du pôle urbain » (Orbeil)
- « Le pôle Coudes/Parent pourrait être un pôle structurant compte tenu du nombre d'habitants » (Parent)
- « Adaptée pour une partie de la commune, les hameaux excentrés sont en zone rurale » (Saint-Jean-en-Val)
- « Parler plutôt de bassins de vie structurants que limiter le pôle à une seule ville » (Auzat-la-Combelle)

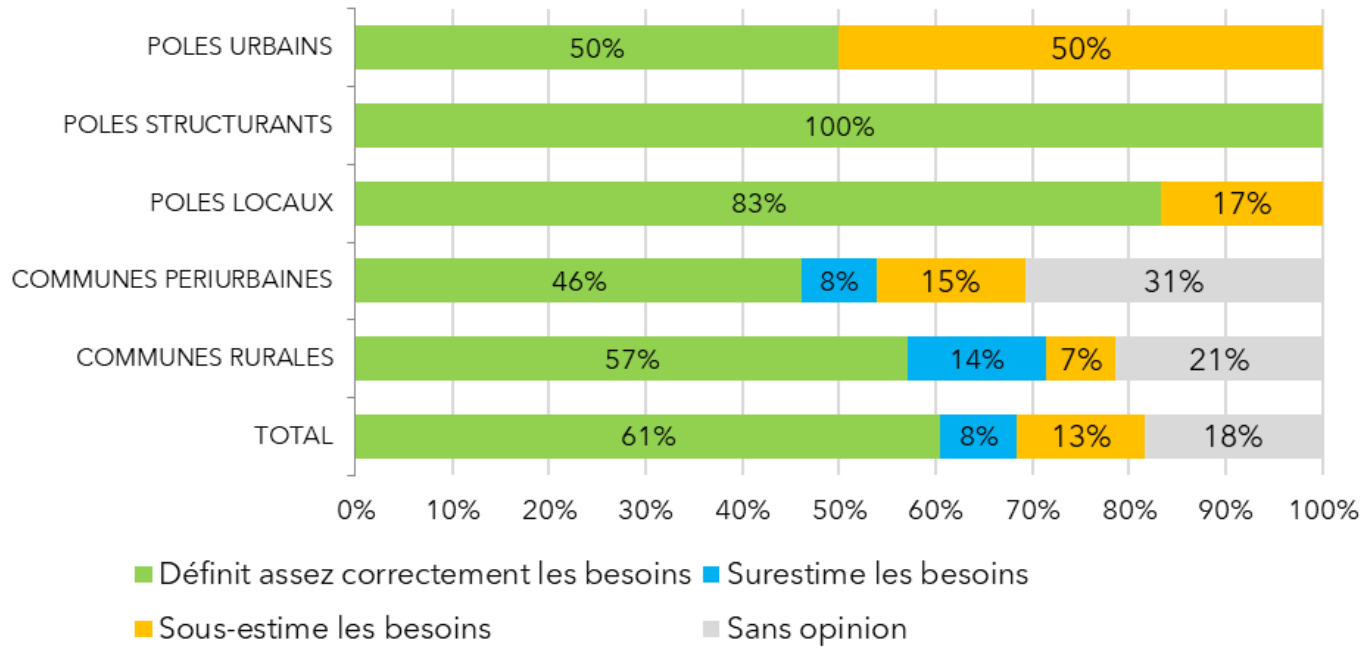
# Questions sur la connaissance du SCoT

## Pensez-vous avoir une bonne connaissance des principales orientations du SCoT :



# Questions sur les objectifs du SCoT

**Par rapport aux enjeux de croissance démographique et de production de logements de votre commune (p.15 et 23 du DOO), le SCoT selon vous :**

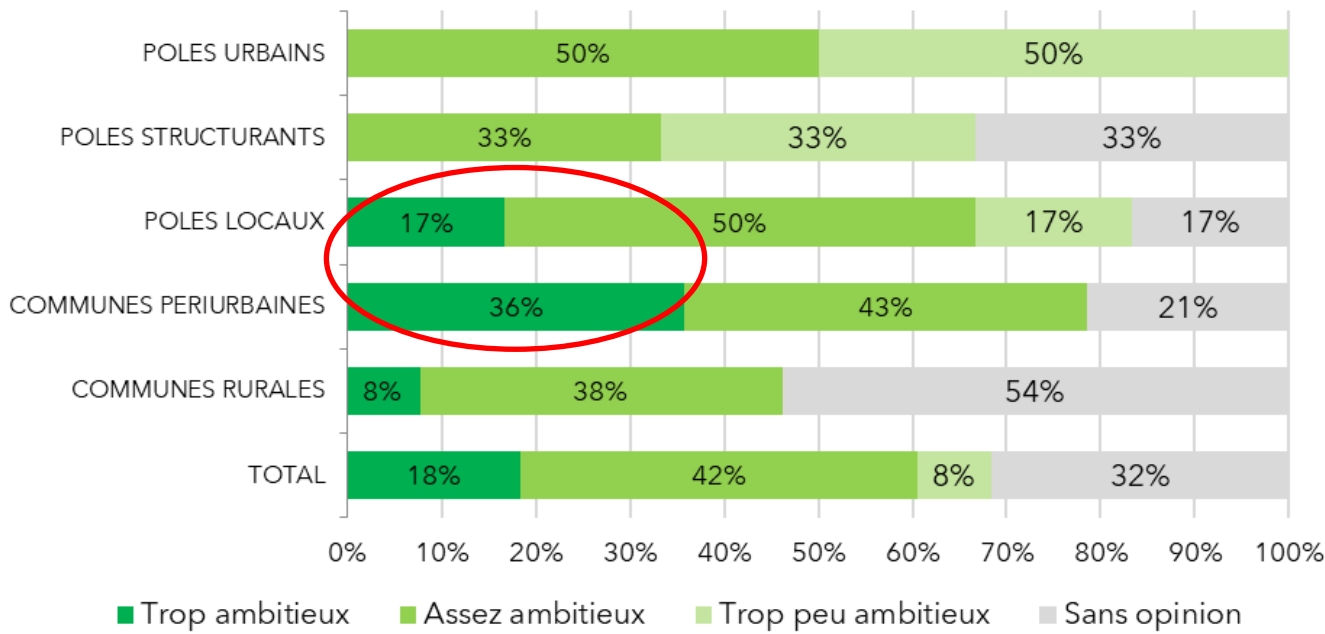


→ Parole d'élus :

- « Grosse pression foncière » (Parent)
- « Forte demande sur la commune, projets en cours » (Charbonnier-les-mines)
- « La désertification rurale s'accélère rien ne peut l'arrêter » (La Chapelle Marcousse)

# Questions sur les objectifs du SCoT

**Les objectifs de consommation foncière du SCoT vont devoir devenir plus ambitieux (p.33 et 38 du DOO). A l'heure actuelle, ceux-ci vous semblent-ils :**



→ Parole d'élus :

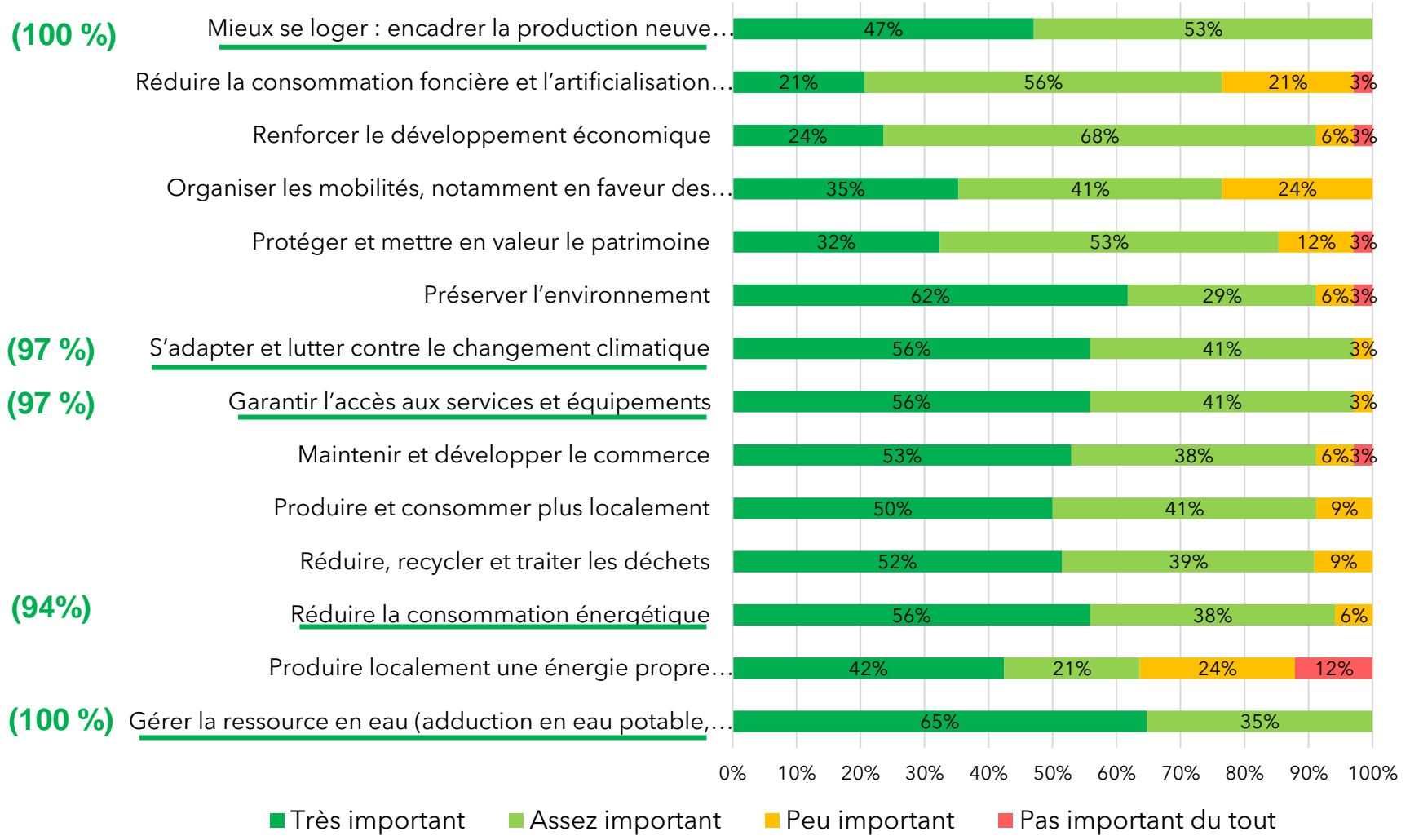
- « Encore trop de nouvelles surfaces ouvertes à la construction (infrastructures, logements, zones d'activités...). Pourquoi se placer dans des objectifs de croissance ? » (Champeix)





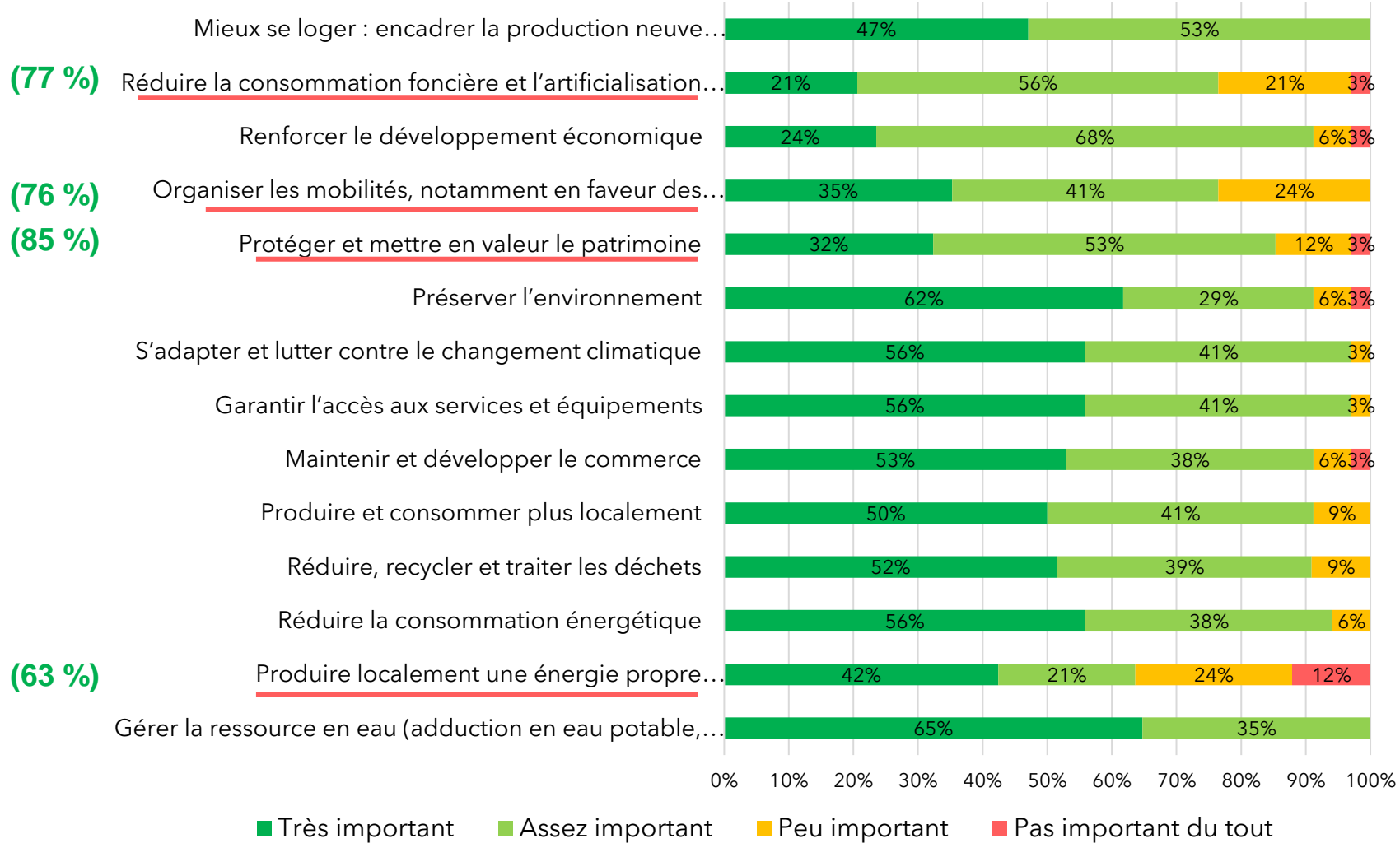
→ **Top 5 des enjeux importants** (total très important et assez important) :

## Quels sont, parmi ces 14 enjeux ceux qui vous semblent les plus importants ?



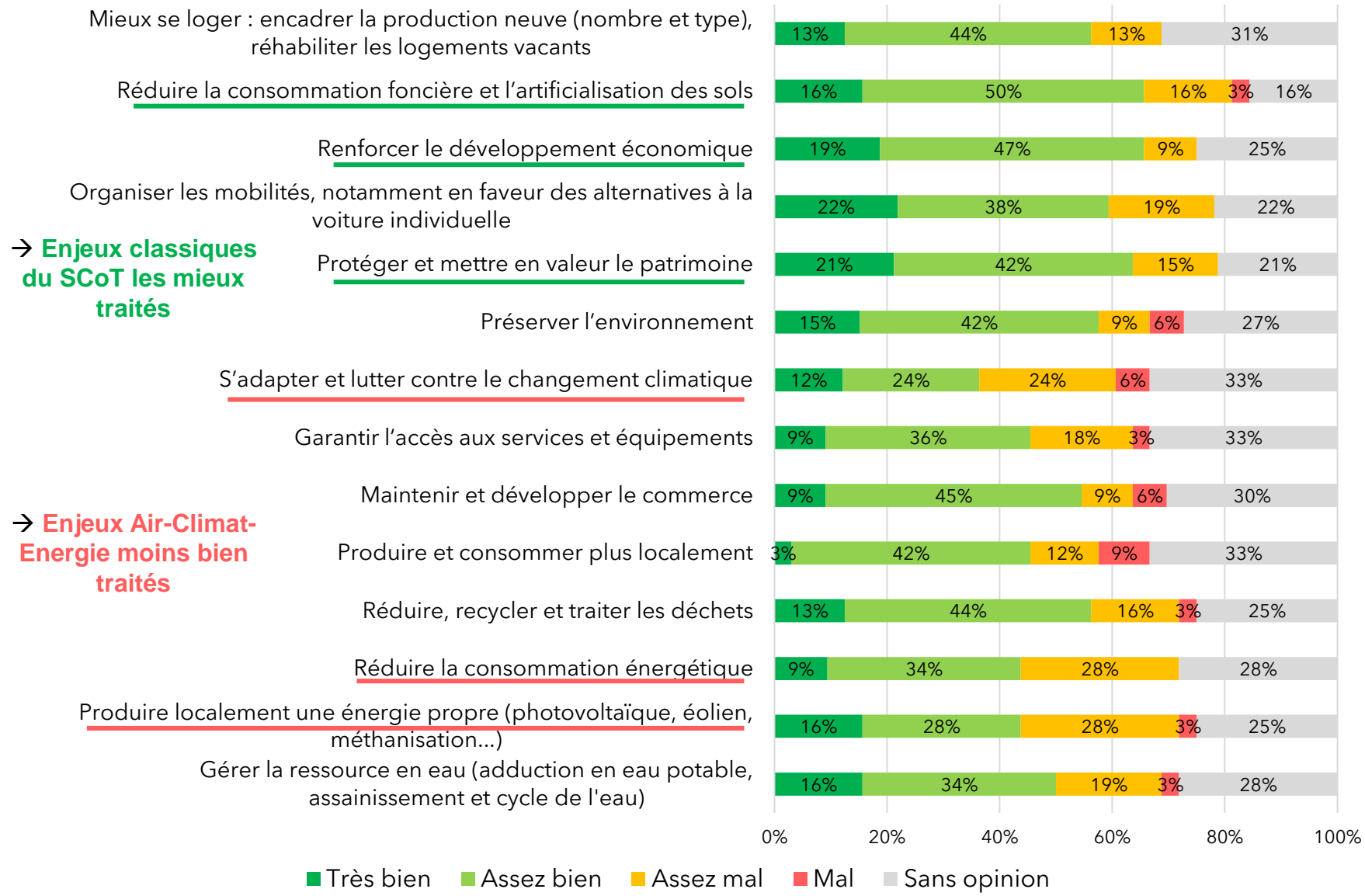
→ **Top 4 des enjeux moins importants** (total très important et assez important) :

## Quels sont, parmi ces 14 enjeux ceux qui vous semblent les plus importants ?



# Ces enjeux vous semblent-ils bien traités dans le SCoT ?

Part de « sans opinion » importante



→ **Enjeux classiques du SCoT les mieux traités**

→ **Enjeux Air-Climat-Energie moins bien traités**

## Quelques propositions d'actions issues du questionnaire (détail dans la présentation et le compte-rendu)

« Augmenter les aides à la réhabilitation de l'ancien »

« Favoriser le comblement des dents creuses, les démolitions-reconstruction  
et les regroupements parcellaires en centre-ville »

« Augmenter les aires de covoiturage, développer le co-voiturage »

« Identification et protection du petit patrimoine dans les PLU. »

« Sensibiliser les plus jeunes au changement climatique »

« Replanter des haies »

# Propositions d'actions issues du questionnaire

**Mieux se loger : encadrer la production neuve (nombre et type), réhabiliter les logements vacants**



« Augmenter les aides à la réhabilitation de l'ancien »

« Axer les aides sur les améliorations concrètes des logements (isolation...) »

« Aider et informer les habitants à l'amélioration de l'habitat »

« Exiger des bailleurs sociaux qu'ils s'investissent plus dans les petites communes »

« Avantager fiscalement la résidence principale et la rénovation »

« Limiter les plateformes type AirBnB en développant la taxe de séjour. »

« Elaboration d'un PLUi sans ôter la responsabilité aux maires. »

Souligné : cité au moins 3 fois

## Propositions d'actions issues du questionnaire

### Réduire la consommation foncière et l'artificialisation des sols



- « Inscrire dans un PLUi des coefficients d'imperméabilisation, de récupération de l'eau de pluie et de végétalisation. »
- « Limiter l'extension des grandes surfaces de commerce »
- « Clarifier et adapter le ZAN au regard des enjeux de la commune par une vision réaliste du terrain »
- « Sensibiliser les promoteurs à d'autres types de logements que la maison individuelle au centre de la parcelle »
- « Favoriser le comblement des dents creuses, les démolitions-reconstruction et les regroupements parcellaires en centre-ville »
- « Etudier plus précisément le potentiel de densification des dents creuses et de la densification parcellaire »
- « Obliger les personnes en centre bourg à libérer leur terrain ou à construire »

Souligné : cité au moins 3 fois

# Propositions d'actions issues du questionnaire

## Renforcer le développement économique



- « Aides à l'installation / acquisition de locaux à visée commerciale »
- « Aider les entreprises présentes qui **cherchent à recruter** du personnel »
- « **Adapter les loyers des commerces** suivant leur implantation et leur fréquentation »
- « Concertation avec les bailleurs de fonds pour la création de locaux mixtes (commerce/habitation) »
- « Aide aux communes pour l'installation de commerces en milieu rural »
- « Améliorer le réseau de transport »

Souligné : cité au moins 3 fois

## Propositions d'actions issues du questionnaire

### Organiser les mobilités, notamment en faveur des alternatives à la voiture individuelle



- « Situation compliquée pour les communes rurales : ne pas ajouter de contraintes »
- « Augmenter les aires de covoiturage, développer le co-voiturage »
- « Mettre en place un logiciel simple de réservation pour le co-voiturage »
- « Adapter l'identification des parkings en périphérie du centre-ville pour encourager aux déplacements doux. »
- « Optimiser le transport à la demande. »
- « Dynamiser l'usage du vélo sur les moyennes distances en développant les parcs vélos et relais. »
- « Adapter les horaires des trains et transports en commun aux heures des écoles et des personnes travaillants »

Souligné : cité au moins 3 fois



## Propositions d'actions issues du questionnaire

### Protéger et mettre en valeur le patrimoine

21%

42%

15%

21%

- « Plus de subventions dans ce domaine voire une prise en charge complète de l'Etat »
- « Réflexion sur la **politique d'affichage** en développant un label où il existerait une facilité de reconnaissance. »
- « Formules permettant aux visiteurs de fréquenter différents lieux de notre territoire à l'aide de **Pass à coût réduit.** »
- « Identification et protection du petit patrimoine dans les PLU. »
- « L'autoroute A75 est un atout majeur dont on ne tire pas encore tout le potentiel »

Souligné : cité au moins 3 fois

## Propositions d'actions issues du questionnaire

### Préserver l'environnement



« Sanctionner les pollueurs ainsi que les petits pollueurs (abandon de poubelles, de gravats etc..) »

« Garder la collecte des ordures au domicile »

« Obliger la gestion de plateforme de recyclage »

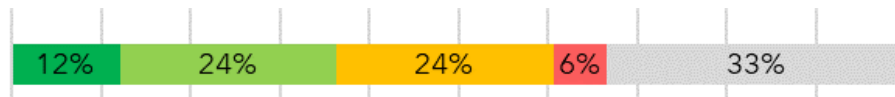
« Création de haies, d'espaces verts »

« Elaboration d'un Règlement local de publicité intercommunal (RLPi). »

Souligné : cité au moins 3 fois

## Propositions d'actions issues du questionnaire

### S'adapter et lutter contre le changement climatique



« Replanter des haies »

« Adopter des pratiques agricoles durables »

« Inciter à l'isolation des logements et assouplir les avis ABF pour que ce soit réalisable »

« Diversifier les essences des arbres plantés dans un même secteur. »

« Végétalisation en choisissant des essences d'arbres mieux adaptées et plus résistantes au changement climatique. »

« Protection de la biodiversité en ville dans le PLU »

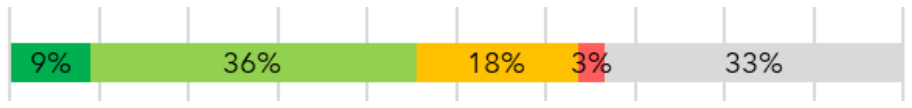
« Introduction de la biodiversité dans les projets d'aménagements urbains. »

« Obligation de panneaux photovoltaïques et cuves à récupération d'eau de pluie sur construction neuve »

Souligné : cité au moins 3 fois

# Propositions d'actions issues du questionnaire

## Garantir l'accès aux services et équipements



- « Créer une plate-forme unique de services autour des maisons de services »
- « Arrêter l'implantation des maisons de services »
- « Développer les pôles santé. »
- « Consolider le transport en commun. »

Souligné : cité au moins 3 fois

# Propositions d'actions issues du questionnaire

## Maintenir et développer le commerce



« Aider déjà les commerces existants à rester ouvert, notamment ceux en milieu rural et ceux utiles aux habitants »

« Réaliser des synergies culture-commerce-sport-industries »

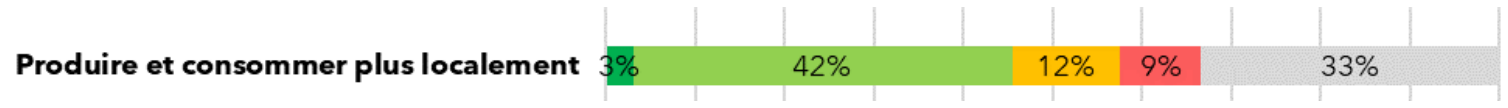
« Ne pas confronter les commerces du cœur de ville à ceux de la périphérie urbaine. »

« Cohérence et actualisation de la signalétique extérieure. »

« Politique d'aide à l'installation (local, accompagnement...) »

Souligné : cité au moins 3 fois

# Propositions d'actions issues du questionnaire



« Abaisser le prix des produits locaux »

« Aider les cultivateurs afin qu'ils puissent vendre ces produits à un prix raisonnable aux consommateurs »

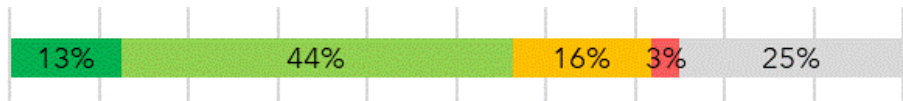
« Favoriser les réseaux de distribution courts »

« Etude sur les circuits-courts pour faciliter la proximité entre producteurs et consommateurs. »

Souligné : cité au moins 3 fois

# Propositions d'actions issues du questionnaire

## Réduire, recycler et traiter les déchets



« Sensibiliser les plus jeunes »

« Poursuivre l'accompagnement pédagogique pour le compostage »

« Simplifier l'accès aux déchetteries »

« Renforcer la surveillance des containers à déchets et à vêtements (vols et dispersions dans la nature) »

« Obliger chaque commune à avoir une plateforme de recyclage des déchets »

Souligné : cité au moins 3 fois

# Propositions d'actions issues du questionnaire

## Réduire la consommation énergétique



« Rénover le bâti ancien »

« Simplifier le traitement des dossiers d'aide et accélérer la récupération effective des subventions »

« Développement du LED et intégration de capteurs de mouvement pour l'éclairage public ».

Souligné : cité au moins 3 fois



## Propositions d'actions issues du questionnaire

**Produire localement une énergie propre (photovoltaïque, éolien, méthanisation...)**



- « Accélérer la construction de centrales nucléaires qui recyclent les déchets nucléaires »
- « Inventaire des sites potentiels pour les projets ENR. »
- « Installer des panneaux photovoltaïques sur les bâtiments publics / sur toutes les constructions »
- « Prendre en compte les nuisances. Mise en place d'une charte paysagère. »
- « Sujet sensible qui nécessite une prise de décision à l'échelle de l'API »
- « Création d'ombrières solaires sur les parkings »
- « Libérer les initiatives, y compris l'hydro-électrique »

Souligné : cité au moins 3 fois

## Propositions d'actions issues du questionnaire

**Gérer la ressource en eau (adduction en eau potable, assainissement et cycle de l'eau)**



« Accélérer les recherches de fuites des réseaux d'eau potable »

« Améliorer les stations d'épuration pour qu'on puisse utiliser l'eau grise pour l'arrosage etc »

« Education aux économies d'eau »

« Mise en place de cuve pour la récupération des eaux pluviales dans les projets d'aménagements »

« Débat local / schéma directeur API »

Souligné : cité au moins 3 fois

# Autres enjeux à intégrer dans l'évolution du SCoT ?

- « Désenclavement territorial »
- « Développement du numérique »
- « Développement du tourisme »
- « Simplifier les procédures d'urbanisme »

# Grands projets à inscrire dans le SCoT

## (notamment unités touristiques nouvelles structurantes - UTN)

*Quelques projets signalés par les communes, mais aucun n'entrant dans le cadre de l'UTN.*

Autres projets connus par l'API et à analyser :

- Extension de la Zone commerciale de St Germain/L
- UTN potentielle au plan d'eau du Vernet
- Mazoires : accueil touristique en projet à moins de 100 mètres des rives naturelles d'un plan d'eau : compatibilité loi Montagne ?
- Diversification du Parc animalier d'Ardes ?
- 5 / 6 projets photovoltaïques apportés par des démarcheurs